



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

16.10.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 9 - 20, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 900 0402, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 20, kas atrodas Skolas ielā 9, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums sastāv no divām istabām, ar kopējo platību 57,0 m² un kopīpašuma 570/15882 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4262 900 0402.

Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesības ar Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Kiršteines 2011. gada 20. aprīļa lēmumu nostiprinātas Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 442 20.

Par Nekustamā īpašuma izīrēšanu 2023. gada 24. aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz četriem gadiem ar B.K. (turpmāk – Īrniece). Īres tiesības Īrniecei nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2023. gada 24. aprīlī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa Īrnieces iesniegums (reģ. 26.05.2025. Nr.D1-2/2025/174) ar lūgumu nodot viņai atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo Nekustamo īpašumu.

Ar 2025.gada 3.jūnija Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.297 *“Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 9 - 20, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novads, kadastra Nr.4262 900 0402, nodošanu atsavināšanai”* atbalstīts norādītā nekustamā īpašuma nodošana atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. panta noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 4 787,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 16 281,00 EUR un bilances vērtība 4260,62 EUR. 2025. gada 20. augustā SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697 veica īpašuma tirgus novērtējumu dzīvoklim Skolas iela 9 - 20, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, nosakot dzīvokļa vērtējumu 21 900,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti euro un 00 centi).

2025.gada 25.augustā Iesniedzējai nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.D1-2/2025/106 par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saistībā ar Nekustamo īpašumu.

2025.gada 12. septembrī no Iesniedzējas saņemts iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, veicot norādīto summu vienā maksājumā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumu Nr. 43 *“Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā”*.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta 4. daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības

Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2025. gada 3. jūnija lēmumu Nr.297 (protokols Nr.21) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2025. gada 9.oktobra atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.20, kas atrodas Skolas iel 9, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4262 900 0402, sastāvošu no divām istabām, ar kopējo platību 57,0 m² un kopīpašuma 570/15882 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes;
2. Noteikt, ka dzīvokļa īpašuma Nr.20, kas atrodas Skolas ielā 9, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4262 900 0402, atsavināšanas cena ir 21 900,00 EUR (*divdesmit viens tūkstošis deviņi simti euro un 00 centi*).
3. Noslēgt dzīvokļa īpašuma Nr.20, kas atrodas Skolas ielā 9, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4262 900 0402, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci B.K., personas kods "dzēsts";
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei.

Sagatavoja L.Špūle